Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISTOIA
Soggetto individuato	[redacted] [redacted] **(CF:** [redacted] **nata a FIRENZE (FI) il** [redacted]

1. Immobili siti nel Comune di SAMBUCA PISTOIESE (Codice H744) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**34**	**472**	**1**			**A/4**	**1**	**2,0 vani**	**Totale: 34 m² Totale escluse aree scoperte**: 34 m²**	**Euro 39,77**	LOCALITA' CASE ROSPI n. 2 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: vani 2 Rendita: Euro 39,77

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] [redacted] nata a FIRENZE il [redacted]	[redacted] *	(1) Proprieta' 1/2
2	[redacted] [redacted] nata a FIRENZE il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del [redacted] Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 575700 registrato in data 23/12/2021 - Trascrizione n. 21.1/2022 Reparto PI di PISTOIA in atti dal 04/01/2022		

2. Immobili siti nel Comune di SAMBUCA PISTOIESE (Codice H744) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**34**	**472**	**4**			**A/4**	**1**	**2,0 vani**	**Totale: 30 m² Totale escluse aree scoperte**: 30 m²**	**Euro 39,77 Lire 77.000**	LOCALITA' CASE ROSPI n. 2 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Riserva

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2026

Totale: vani 2 Rendita: Euro 39,77

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a FIRENZE il 1[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2
2	[redacted] nata a FIRENZE il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/09/1998 Pubblico ufficiale G.C.CAPPELLINI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 61395 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2274 registrato in data 13/10/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6806.1/1998 in atti dal 16/12/1998		

3. Immobili siti nel Comune di SAMBUCA PISTOIESE (Codice H744) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	**34**	**323**		-	**CAST FRUTTO**	**02**		**07**	**40**		**Euro 0,76 Lire 1.480**	**Euro 0,31 Lire 592**	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1984 in atti dal 13/11/1986 (n. 284185)	
2	**34**	**327**		-	**SEMINATIVO**	**04**		**02**	**90**		**Euro 0,22 Lire 435**	**Euro 0,15 Lire 290**	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1984 in atti dal 13/11/1986 (n. 284185)	
3	**34**	**336**		-	**CAST FRUTTO**	**02**		**00**	**39**		**Euro 0,04 Lire 78**	**Euro 0,02 Lire 31**	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1984 in atti dal 13/11/1986 (n. 284185)	
4	**34**	**486**		-	**CAST FRUTTO**	**03**		**12**	**60**		**Euro 0,52 Lire 1.008**	**Euro 0,26 Lire 504**	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1984 in atti dal 13/11/1986 (n. 284185)	

Totale: Superficie .23.29 Redditi: Dominicale Euro 1,54 Agrario Euro 0,74

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a FIRENZE il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2
2	[redacted] nata a FIRENZE il 0[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2026

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del [redacted] Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 575700 registrato in data 23/12/2021 - Trascrizione n. 21.1/2022 Reparto PI di PISTOIA in atti dal 04/01/2022

Totale Generale: vani 4 Rendita: Euro 79,54

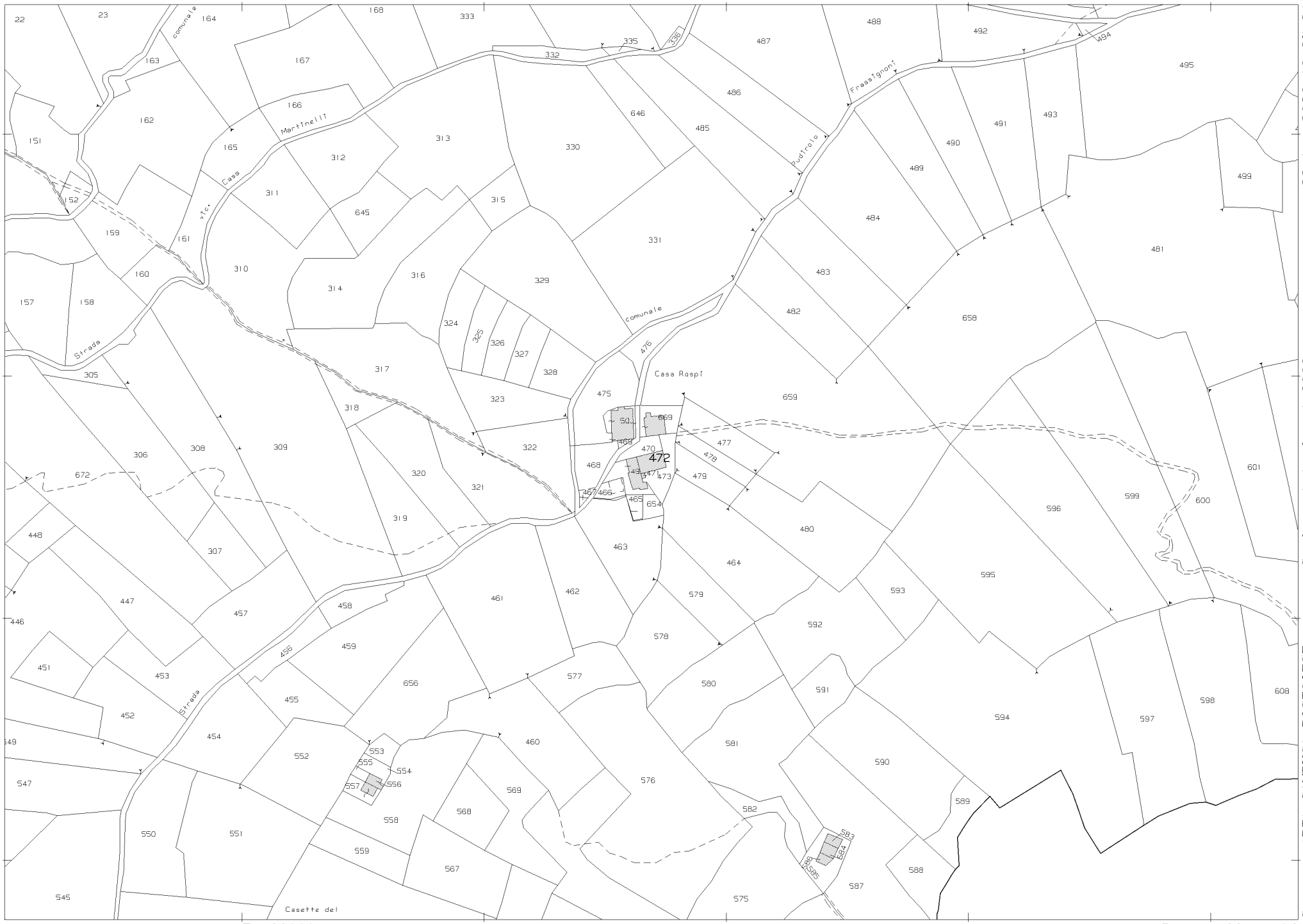
Totale Generale: Superficie .23.29 Redditi: Dominicale Euro 1,54 Agrario Euro 0,74

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Comune: (PT) SAMBUCA PISTOIESE Scala originale: 1:2000 28-Apr-2026 19:37:34
Foglio: 34 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T398910/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pistoia

Dichiarazione protocollo n. PT0052717 del 01/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sambuca Pistoiese

Localita' Case Rospi civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 472
Subalterno: 1

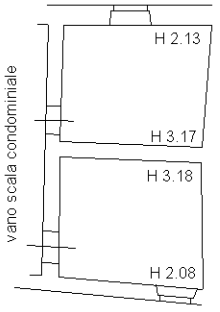
Compilata da:
Porta Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pistoia N. 1444

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO



10 mt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2026 - Comune di SAMBUCA PISTOIESE(H744) - < Foglio 34 - Particella 472 - Subalterno 1 >
LOCALITA' CASE ROSPI n. 2 Piano 2

N

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/03/1997 - Data: 28/04/2026 - n. T150805 - Richiedente: RNNMSM75P10F839W

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

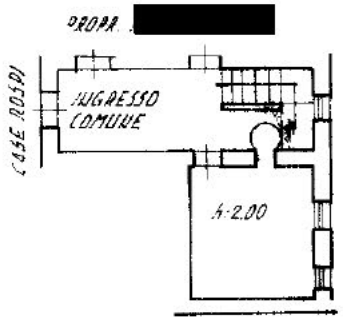
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

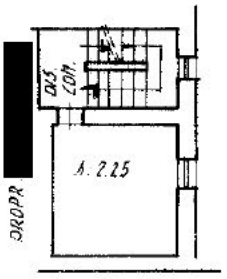
LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAMBUCA P.SE via CASE ROSPI civ. 2

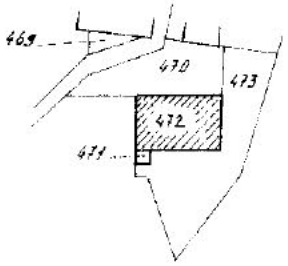
PIANO TERRA



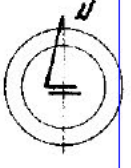
PIANO PRIMO



ESTRATTO DI MAPPA U.C.T.
SCALA 1:2000 F. 34



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

5316

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. CIANI FABRIZIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di PISTOIA n. 1084

Identificativi catastali:
F. 34
n. 472 sub. 4

data 3 MAR. 1997 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2026 - Comune di SAMBUCA PISTOIESE(H744) - < Foglio 34 - Particella 472 - Subalterno 4 >
LOCALITA' CASE ROSPI n. 2 Piano T-1
10 metri
Ufficio Tecnico Erariale di Pistoia

Data presentazione: 07/03/1997 - Data: 28/04/2026 - n. T150805 - Richiedente: RNNMSM75P10F839W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAMBUCA PISTOIESE		34	472		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CASE ROSPI	2	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
2	LOCALITA' CASE ROSPI	2	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
3	LOCALITA' CASE ROSPI	2	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
4	LOCALITA' CASE ROSPI	2	T-1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
5	LOCALITA' CASE ROSPI	2	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
6	LOCALITA' CASE ROSPI	2	T			Bene comune non censibile

Ultima planimetria in atti

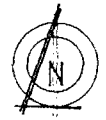
Data presentazione: 14/01/1994 - Data: 28/04/2026 - n. T399759 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile -

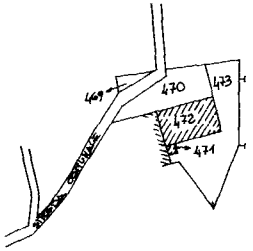
UBICAZIONE DELL' IMMOBILE	N.C.T.	SCALA DISEGNO
COMUNE : SAMBUCA PISTOIESE VIA CASE ROSPI n 2 (FRASSIGNONI)	FOGLIO 34 MAPP. 472 sub 2-3	1:200
L' ELABORATO SI COMPONE DI N. 3 PAGINE	TIPO MAPPALE N. 61060 61062	DEL 7/12/1993

31/1

orientamento



scala di 1: 1000



PAGINA N. 1

RISERVATO ALL' UFFICIO TECNICO ERARIALE	IL TECNICO
BUSTA N. 16281 U.T.E. - PISTOIA	TIMBRO E FIRMA PROFESSIONISTA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2026 - Comune di SAMBUCA PISTOIESE(H744) - < Foglio 34 Particella 472 >

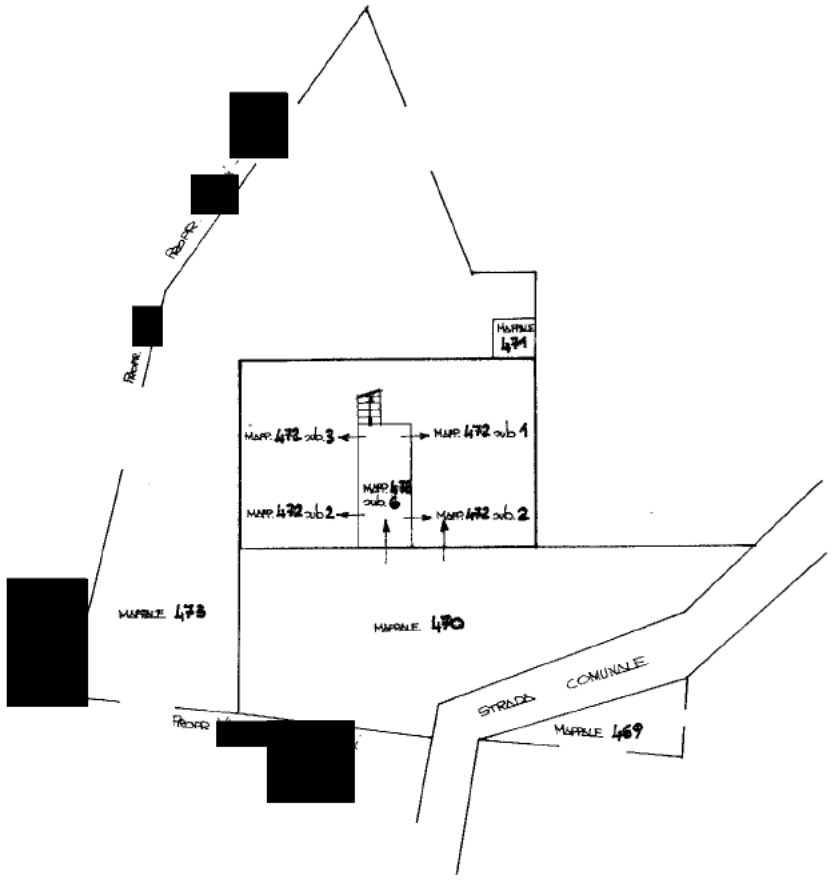
Data presentazione: 14/01/1994 - Data: 28/04/2026 - n. T399759 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 14/01/1994 - Data: 28/04/2026 - n. T399759 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

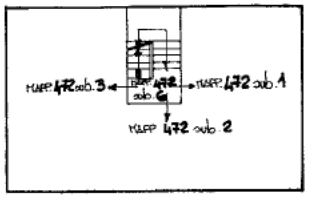
Data presentazione: 14/01/1994 - Data: 28/04/2026 - n. T399759 - Richiedente: Telematico

DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

PIANTA PIANO TERRENO

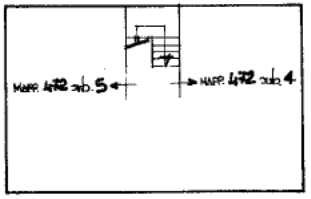


PIANTA PIANO PRIMO



31/2

PIANTA PIANO SECONDO



PAGINA N. 2

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

IL TECNICO

BUSTA N. 16291

U.T.E. - PISTOIA

TIMBRO E FIRMA PROFESSIONISTA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/01/1994 - Data: 28/04/2026 - n. T399759 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

PARTITA O PROT.	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	NUMERO CIVICO	PIANO	DESCRIZIONE	FORMAZIONE DI U.I.U.	CAUSALE	ORIGINA	ORIGINATO
	34	469	/	/	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI MAPP. 472 sub. 2, 472 sub. 3 AD ALTRI ENTI RURALI ED URBANI_				3 1 / 3
	34	470	/	/	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI MAPP. 472 sub. 2; 472 sub. 3 AD ALTRI ENTI RURALI ED URBANI_				
	34	471	/	/	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (POZZO) AI MAPP. 472 sub. 2; 472 sub. 3 AD ALTRI ENTI RURALI ED URBANI_				
	34	473	/	/	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI MAPP. 472 sub. 2; 472 sub. 3 AD ALTRI ENTI RURALI ED URBANI_				
	34	472	1			PORZIONE DI FABBRICATO RURALE				
	34	472	2	2	T	PORZIONE DI ALLOGGIO (COSTITUISCE UNITÀ IMMOBILIARE CON IL MAPP. 472 sub. 3)	A	N.A.		
	34	472	3	2	T-1°	PORZIONE DI ALLOGGIO (COSTITUISCE UNITÀ IMMOBILIARE CON IL MAPP. 472 sub. 2)	A	N.A.		
	34	472	4			PORZIONE DI FABBRICATO RURALE				
	34	472	5			PORZIONE DI FABBRICATO RURALE				
	34	472	6	/	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO AL P.T., SCALA PER L'ACCESSO AL P.1°, DISIMPEGNO AL P.1°) AI MAPP. 472 sub. 1 - sub. 2 - sub. 3 - sub. 4 - sub. 5_				

PAGINA N. 3

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BUSTA N. 10181

U.T.E. - PISTOIA

IL TECNICO

TIMBRO E FIRMA PROFESSIONISTA

Data presentazione: 14/01/1994 - Data: 28/04/2026 - n. T399759 - Richiedente: Telematico

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2026 - Comune di SAMBUCA PISTOIESE(H744) - < Foglio 34 Particella 472 >